



Warszawa, dnia 02 kwietnia 2020 r.

MINISTERSTWO FINANSÓW
Departament Podatków Sektorowych,
Lokalnych oraz Podatku od Gier

PS2.844.64.2020

Unia Metropolii Polskich,
Związek Miast Polskich,
Unia Miasteczek Polskich,
Związek Gmin Wiejskich RP

Szanowni Państwo,

Ustawa z dnia 31 marca 2020 r. *o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 568) zawiera rozwiązania mające na celu pomoc przedsiębiorcom również w zakresie zmniejszenia obciążeń podatkowych w podatku od nieruchomości.

Pierwsze z tych rozwiązań polega na możliwości wprowadzenia za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - dodany **art. 15p** w ustawie o COVID-19*.

Będzie możliwe również przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020 r. - dodany **art. 15q** w ustawie o COVID-19*. W przypadku osób fizycznych rozwiązanie to będzie mogło mieć zastosowanie do raty płatnej do 15 maja, a w przypadku osób prawnych, do rat podatku za: kwiecień, maj i czerwiec, płatnych do: 15 kwietnia, 15 maja i 15 czerwca.

Oba rozwiązania będą mogły być stosowane na podstawie uchwały rady gminy, wobec przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Wszelkie ulgi podatkowe należy jednak nadal rozpatrywać w kontekście ich dopuszczalności z punktu widzenia zasad udzielania pomocy publicznej.

W związku z ww. ustawą krajową, oraz Komunikatem KE z 19 marca br. dotyczącym *Tymczasowych ram środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19*, w którym Komisja określiła warunki zgodności z rynkiem wewnętrznym pomocy na podstawie na art. 107 ust. 3 lit. b) TFUE, który dopuszcza „ *pomoc mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego*”, Prezes UOKiK w piśmie z dnia 1 kwietnia 2020 r. znak: DMP-1.52.29.2020.MMach/RZ wydał wyjaśnienia na temat form pomocy oraz sposobu jej udzielania w obecnej sytuacji. Wyjaśnienia te dotyczą również pomocy udzielanej przez gminne organy podatkowe.

* Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 i 567).

W związku z powyższym, Ministerstwo Finansów przekazuje ww. pismo UOKiK do wiadomości i stosowania, oraz zwraca się z prośbą o udostępnienie jego treści zrzeszonym w Państwa organizacjach samorządom.

Justyna Przekopiak

Dyrektor Departamentu Podatków Sektorowych,
Lokalnych oraz Podatku od Gier
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

- Związek Gmin Wiejskich RP biuro@zgwrp.pl
- Związek Miast Polskich biuro@zmp.poznan.pl
- Unia Metropolii Polskich biuro@metropolie.pl
- Unia Miasteczek Polskich biuro.ump@podkowalesna.pl

