



Opinia

Zarządu Związku Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej

dotycząca przedstawionego do zaopiniowania przez Ministra Środowiska
projektu ustawy z dnia 28 marca 2019 r.

o minimalnej odległości dla planowanego przedsięwzięcia sektora rolnictwa, którego funkcjonowanie może wiązać się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej

Zarząd Związku Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej od lat widzi pilną potrzebę ustawowej regulacji przepisów dotyczących sytuowania obiektów chowu i hodowli zwierząt, które mogą stanowić uciążliwość dla osób mieszkających w ich sąsiedztwie. **Przedstawiony do zaopiniowania projekt ustawy wychodzi naprzeciw tym oczekiwaniom.** Projekt określa minimalne odległości jakie należy zachować przy planowanej lokalizacji takiego obiektu od zabudowy mieszkaniowej, albo zabudowy o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, budynków użyteczności publicznej, szpitali, gospodarstw agroturystycznych, granic uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, parków narodowych i ich otulin.

Zdaniem Zarządu, zaproponowane odległości można uznać za racjonalne, i że wpłyną na eliminację uciążliwości zapachowej, pod warunkiem zastosowania właściwych metod i technologii utrzymywania zwierząt, zagospodarowania i utylizacji odchodów oraz odpowiednich technologii żywienia. Należy jednak dokonać rozgraniczenia w zakresie inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i stanowić również poważne źródło uciążliwości zapachowej, wydzielając także zakres pomiędzy 25 a 210 DJP, czego brakuje w ocenianym projekcie.

W rezultacie Zarząd ZGWRP wnosi następujące uwagi:

- W art. 3 ust 2. Minimalną odległość wyznacza się w następujący sposób:
 - a) dla chowu i hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 25 DJP i nie większej niż 210 DJP minimalna odległość = DJP [m], nie mniej niż 200 m,
 - b) dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP i nie większej niż 500 DJP minimalna odległość = DJP [m],
 - c) dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 500 DJP minimalna odległość = 500 DJP [m].

- Dot. art. 3. Należy określić minimalną odległość uwzględniającą łączną liczbę DJP dla wszystkich planowanych przedsięwzięć niezależnie od różnych podmiotów mających prowadzić realizowaną inwestycję.
- Dot. art. 3 ust. 4 i 5. Proponuje się wykreślić z projektu ten zapis. Nie powinno dopuszczać się do odstępstw w zakresie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia sektora rolnictwa, którego funkcjonowanie może wiązać się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej. Propozycja zawarta w projekcie może imperatyw sprowadzić do roli fakultetu i stanowić element nacisku na władze gmin zarówno te stanowiące, jak i wykonawcze. Zgoda na ustępstwa odległościowe wyrażona przez właścicieli nieruchomości, nawet poparta wpisem do księgi wieczystej, będzie zgodą wyrażoną z uwzględnieniem różnych elementów. Możemy mieć tu do czynienia z presją, przekupstwem i podobnymi działaniami potencjalnych inwestorów w stosunku do właścicieli nieruchomości w czasie postępowania administracyjnego i procedowania dokumentów planistycznych. Uznając fakt, iż dana nieruchomość mieszkaniowa nie musi być zamieszkała przez jej właściciela oraz to, że w przyszłości mogą wystąpić zmiany w tym zakresie, to nowi właściciele lub lokatorzy mogą mieć zupełnie inne zdanie w tym zakresie i będą dochodzić swoich praw w drodze postępowania administracyjno-sądowego.
- Dot. art. 8. Ustawa powinna precyzować sposób obliczania przez inwestora minimalnej odległości z uwzględnieniem oddziaływania skumulowanego przedsięwzięć sektora rolnictwa znajdujących się na danym obszarze.

Poznań, dnia 12 kwietnia 2019 r.

Przewodniczący
Związku Gmin Wiejskich
Rzeczypospolitej Polskiej

Marek Ciszewski